

Kwaliteits- en prestatie eisen NEVG

Onderwerp: Kwaliteits- en prestatie eisen Groenord Nieuwe Energie voor Groenord
Datum: 9 juni 2019
Versie: 1.0
Status: Concept

Van toepassing zijnde voorwaarden en voorschriften

Van toepassing zijnde algemene voorwaarden

UAV2012 Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken (UAV 2012), vastgesteld bij beschikking van 19 januari 2012 nr. 2012-2000541953 van de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie.

Bouwbesluit 2012 Vigerend bouwbesluit, inclusief alle aanvullingen en wijzigingen.

Brandwerende voorzieningen

NEN-EN 1363-1 Bepaling van de brandwerendheid - Deel 1: Algemene eisen

Asbestgerelateerde werkzaamheden

Asbestverwijderingsbesluit 2005 en 2015 Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006

SC-530 Asbestcertificaat, asbestverwijdering

Minicontainment onder licentie De MiniContainment is zorgvuldig getest en geïnspecteerd door de bevoegde instanties. Zo heeft de Inspectie SZW (voorheen Arbeidsinspectie) bij controles al meermaals geen afwijkingen geconstateerd. Sterker nog: in het kader van de arbeidshygiënische strategie stelt de Inspectie SZW dat deze methode voor werknemers een aanzienlijke verbetering van de arbeidsomstandigheden is. MiniContainment voldoet aan alle definities die in o.a. de arbeidsomstandighedenregeling is opgenomen voor Containment.

Binnenriolering

NTR 3216:2012 nl Binnenriolering - Richtlijnen voor ontwerp en uitvoering
NEN 3215+C1:2014 nl Gebouwriolering en buitenriolering binnen de perceelgrenzen – Bepalingsmethoden voor de afvoercapaciteit, water- en luchtdichtheid en afstand van dakuitmondingen (inclusief NEN 3215:2011/C1:2014 nl)

Waterinstallaties

Wettelijke eisen Waterwerkbladen (laatste uitgaven)
NEN 1006:2018 nl Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties
ISSO-SBR-publicatie 811:2011 Intergraal ontwerpen van legionellaveilige woningen
ISSO-publicatie 30.5:2013 LegionellaCode
ISSO-kleintje:2012 Legionellapreventie
ISSO:2010 Checklist "hotspots" in waterleidingen
NEN-EN 806-1 Eisen voor drinkwaterinstallaties in gebouwen – Deel 1: Algemeen

Kwaliteits- en prestatie eisen NEVG

Verwarmings- en gasinstallaties

Wettelijke eisen NEN 8078:2018 nl	Wettelijke eisen van de NUTSbedrijven(gasleverend bedrijf) Voorziening voor gas met een werkdruk tot en met 500 mbar - Prestatie-eisen - Bestaande bouw
NPR 3378:2018 nl NEN-EN 1434-1 – 6	Praktijkrichtlijn gasinstallaties (Compleet met alle werkbladen) Warmtemeters – Deel 1t/m 6

Elektrotechnische installatie

Wettelijke eisen NEN 1010:2015 nl NPR 5310:2015 nl	Wettelijke eisen van de NUTSbedrijven Elektrische installaties voor laagspanning Nederlandse Praktijkrichtlijn bij NEN 1010
--	---

Van toepassing zijnde kwaliteits- en prestatie eisen

Bouwkundige afwerking na technische aanpassingen in de woning

Eisen:	Alle voorzieningen in de woning dienen deugdelijk afgewerkt te worden, gelijk aan bestaand afwerkingsniveau. In de keuken t.h.v. bestaand warmtapwatervoorziening dient een koof te worden geplaatst ten behoeve van de afdichting van leidingwerk aanpassingen.
--------	--

Brandmanchet om leidingwerk (anders dan staal/koper) door brandwerende scheidingen

Constructie:	koppelbare schakels
Vulling:	bij brand opschuimende massa.
Brandwerendheid	(NEN-EN 1363-1) (min): 60.
Toebehoren:	bevestigingsmiddelen volgens opgave fabrikant

Brandwerende voorziening leidingwerk (staal/koper) door brandwerende scheidingen

Uitvoering:	Conform Isso 51
Brandwerendheid	(NEN-EN 1363-1) (min): 60.

Koperen buis, naadloos, tapwatertoepassing

Norm:	NEN-EN 1057 en BRL-K10018/02
Materiaal:	Half hard koper
Buitendiameter (mm):	afhankelijk van berekening
Wanddikte (mm):	Conform waterwerkbladen DWI
Hulpstukken:	Pers en/of knelfittingen
Toebehoren:	bevestigingsmiddelen volgens opgave fabrikant leidingdoorvoeren kunststof rozetten in de kleur wit

Keukenmengkraan

Uitvoering:	Wandmontage
Materiaal:	Messing
Kraanmondstuk:	Schuimstraalmond
Voorsprong uitloop:	200 mm
Volumestroom:	A (6,9-8,7 l/min.)
Toebehoren:	bevestigingsmiddelen volgens opgave fabrikant Wandplaten

Inlaatcombinatie / drukbeveiliging

Norm:	EN 1488
Max. werkdruk:	8 bar
Nominale doorlaat:	15mm

Kwaliteits- en prestatie eisen NEVG

Stalen buis, draadpijp, verwarmingsinstallatie

Normen:	NEN3257 voor afmetingen buis t/m DN 40. NEN2323 voor afmetingen vanaf DN 40.
Materiaal:	gelaste stalen buis volgens NEN3257 voor afmetingen buis t/m DN 40.
Oppervlaktebehandeling:	naadloos stalen buis volgens NEN2323 voor afmetingen vanaf DN 40. gestraald en gemenied, lassen en andere beschadigingen als gevolg van bewerkingen ontroesten en meniën.
Hulpstukken:	lasfittings : overeenkomstig NEN 1729 flenzen : overeenkomstig NPR 5800
Toebehoren:	muurbeugels c.q. ophangstroppen compleet met toebehoren. afdichtingsmiddelen.

Stalen buis, precisiebuis, verwarmingsinstallatie

Normen:	NEN 1982-1986, Gelaste stalen precisiebuizen voor centrale- verwarmings- en gasinstallaties
Materiaal:	Staal, precisiebuis
Oppervlaktebehandeling:	Beschermlaag A
Hulpstukken:	Knel en/of persfittings
Toebehoren:	muurbeugels c.q. ophangstroppen compleet met toebehoren. afdichtingsmiddelen.

Energiemeter in de woning

Constructie:	Te voorzien in afleverset
Fabrikant:	Voor te schrijven vanuit opdrachtgever (leverancier wordt geselecteerd uit de huidige leveranciers)
Bijzonderheden:	Dient opgenomen te zijn in de aanneemsom. Serviceverlening van leverancier energiebijmetering dient niet opgenomen te worden in de aanneemsom.
Hulpstukken:	Zoals benodigd

Verwarmingslichamen, Radiatoren

Normen:	NEN-EN 442-1:2014 en, Radiatoren en convectoren - Deel 1: Technische specificaties en eisen NEN-EN 442-2:2014 en, Radiatoren en convectoren - Deel 2: Beproevingmethoden en opgave van de prestatie
Materiaal:	Plaatstaal
Oppervlaktebehandeling en afwerking:	Geground, Epoxy Polyesterpoeder
Druk(kPa):	1.300
Plaatdikte(mm):	1,25
Toebehoren:	Montagematerialen zoals benodigd: - metalen L-panels met kunststofinlage - blindstop - ontluichtingsstop 1/2"
Ontwerprichties:	70°C – 40°C (Aanvoer/retour) Zo veel als mogelijk lengte en hoogte maten aanhouden als bestaand, daar waar hiervan dient te worden afgeweken, zo veel als mogelijk raamdekking aanhouden.
Afgifte:	Berekening conform de ISSO-publicatie 51 Warmteverliesberekening voor woningen en woongebouwen: Ruimte Ontwerptemperatuur [°C] Woonkamer: 20 (Zit)slaapkamer 20

Kwaliteits- en prestatie eisen NEVG

(Eet)keuken	20
Douche-/ badruimte	22
Entree, hal, gang, overloop	15
Toilet	15
Zolder	15/20*
Inpandige berging	15

Afleverzet

Normen:	NEN 1006, Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties BRL-K656/03, warmtewisselaars bestemd voor het indirect verwarmen van drinkwater NEN 2768: Meterruimten en bijbehorende voorzieningen in een woonfunctie (Indien van toepassing)
Uitvoering:	Mechanisch/hydraulisch principe
Voorwaarden waterkwaliteit:	PH 9,5 – 10,0 Chloridegehalte max. 20 mg/l Geleidbaarheid min. 53 μ S/cm IJzer min. 1000, max. 5000 μ g/l Zuurstof max. 5 ppb
Aanvullende voorwaarden vanuit de NEN 1006	De temperatuur van het water in leidingdelen van drinkwater- en huishoudwaterinstallaties mag ten hoogste 25 °C bedragen. Warmwater in leidingen die geen onderdeel zijn van een circulatiesysteem, moet als geen water wordt getapt, binnen 45 min, afkoelen tot een temperatuur gelijk aan of lager dan 25 °C.
Omschakelvoorziening CV-WW Prestatie-eisen	Veerbelaste omschakelklep <1s Maximale storingsgraad op jaarbasis van 10% gedurende de eerste 15 jaar.

Isolatie transportleidingen

Normen:	Leidingdiameter [mm]	Isolatiedikte [mm]
	21	35
	27	35
	33	35
	42	35
	48	35
	60	40
	76	40
	89	40
	114	40
	140	40
Warmtegeleidingscoëfficiënt (W/(m.K)):	Maximaal 0,035	

Hydraulisch balanceren / inregelen

Normen:	ISSO-publicatie 56 Inregelen van ontwerp volumestromen in individuele verwarmingsinstallaties in woningen
Eisen:	Iedere radiator dient te worden voorzien van een thermostatisch regelement of handknop om per vertrek de ruimtetemperatuur te kunnen regelen.

Kwaliteits- en prestatie eisen NEVG

In situaties waarbij de ruimtelucht vrij om het regelement kan circuleren kan in veel situaties worden gekozen voor een element met ingebouwde voeler.

Elke radiator dient te worden voorzien van een drukgecompenseerde thermostatisch bediende radiatorafsluiter en een afsluitbaar voetventiel. Radiatoren moeten voorzien zijn van een aftap- en ontluuchtingsmogelijkheid. Indien ontluuchtingsvoorzieningen op de radiatoren/convectoren niet voldoende zijn om de gehele installatie goed te ontluuchten, dienen aanvullende voorzieningen getroffen te worden.

Om de installatie in zowel vol- als deellast optimaal te laten functioneren dient de installatie bij oplevering waterzijdig te zijn ingeregeld. Inregeling is uitsluitend mogelijk met een zogenaamde inregelstaat die vervaardigd is aan de hand van de berekende warmteverliezen en de leidingberekening (volgens de voorinstelmethode).

Tussen iedere aftakking van het distributiesysteem, dient per strang- of woning een combinatie van een kogelafsluiter in de retourleiding en een kogelafsluiter in de aanvoerleiding te worden aangebracht. Beide appendages dienen afsluitbaar te zijn. In de retour dient op strangniveau een vul- en aftapvoorziening aanwezig te zijn.

De toerengeregelde circulatiepomp dient te worden ingesteld op de berekende opvoerhoogte ingeregeld en afgestemd op de minst gunstige woning/radiator.

Regeltechniek

Normen:

ISSO-PUBLICATIE 94, REGELTECHNIEK VOOR KLIMAATINSTALLATIES EN WARMTAPWATERBEREIDING

Elektrotechniek

Eisen:

Vervanging complete groepenkast, 2 aardlekschakelaar, 4 zekeringautomaten 16A, 1 kookgroep 2 x 16A.

Zichtwerk bekabeling uitvoeren in dichte rechthoekig kabelgoot opbouw en kookvoorziening voorzien van perilex wandcontactdoos.

Keuringen:

Installatie dienen te worden gekeurd conform NEN3140

Warme opname en oplever procedure

Eisen:

Voor de uitvoering dient in elke woning een warme opname plaats te vinden waarbij met de bewoner wordt doorgesproken wat de werkzaamheden inhouden en wat de verwachtingen over en weer zijn. De afspraken worden volledig digitaal vastgelegd waarbij met foto's goed de situatie inzichtelijk dient te worden gemaakt.

Na afloop van de werkzaamheden dient op eenzelfde eenduidige manier digitaal te worden vastgelegd hoe de uitvoering is afgerond, welke restpunten open staan en of er schade is gemaakt. De digitale oplevering dient te worden voorzien van een handtekening van de opdrachtgever, de opdrachtnemer en de bewoner.

Kwaliteits- en prestatie eisen NEVG

Eventuele vervolgspraken worden tevens bevestigd middels een vastlegging in de digitale rapportage.
Alle voornoemde rapportages dienen binnen 2 werkdagen te worden aangeleverd aan de opdrachtgever.

Garanties

Voor de garantie- en onderhoudstermijnen gelden de uitgangspunten Van Woonplus. Hieronder zijn de termijnen opgenomen met betrekking tot minimale periode van garantie op onderdelen of producten. Indien op bepaalde onderdelen product- of fabrieksgaranties gelden die langer of ruimer zijn dan tussen partijen overeengekomen prestatiegaranties, prevaleren die product-/fabrieksgaranties.

- 10 jaar op functie/waterdichtheid tegelwerk en voegafdichtingen/kitvoegen binnen (20 jaar na levergarantie tegels)
- 5 jaar op ontbreken roestvorming op verzinkte onderdelen
- 5 jaar op hechting, kleur e.d. van stukadoorwerk en pleisterwerk binnen
- 5 jaar op het functioneren en niet voorkomen stankoverlast binnenriolering
- 5 jaar waterleidinginstallatie
- 3 jaar functioneren en bevestiging sanitaire installatie en voorzieningen
- 2 jaar elektrotechnische installatie, communicatie installatie en liftinstallatie
- 10 jaar op functioneren en waterdichtheid radiatoren en leidingen
- 10 jaar op het ventilatiesysteem, de koude- en warmte installatie en op het (warm)waterleidingsinstallatie