

Selectieleidraad Nieuwe Energie voor Groenoord

Woningen gereed maken voor de 'Leiding over Noord'



Deel B
- selectie proces -

Projectgegevens

Project	Nieuwe Energie voor Groenord
Onderdeel	Deel B - Selectieleidraad
Code	Ti-0780
Datum	14 juni 2019
Samengesteld door	Projectteam Nieuwe Energie voor Groenord
Opdrachtgever	Stichting Woonplus Schiedam

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Procedure	5
2.1	<i>Uitvraagprocedure</i>	5
2.2	<i>Communicatie en planning</i>	6
2.3	<i>Overeenkomsten</i>	7
3	Minimum eisen en Selectie criterium	9
3.1	<i>In te dienen stukken</i>	9
3.1.1	<i>Vormvereisten</i>	9
3.2	<i>Minimum eisen</i>	9
3.2.1	<i>Eisen aan bevoegdheid, bekwaamheid en draagkracht</i>	9
3.2.2	<i>Eisen aan competenties</i>	10
3.3	<i>Selectiecriteria</i>	11
3.3.1	<i>Puntenwaardering</i>	11
3.3.2	<i>Puntenwaardering</i>	12
4	Procedure en beoordeling	14
4.1	<i>Inlichtingendocument</i>	14
4.2	<i>Beoordeling Aanmeldingen</i>	14
4.3	<i>Selectiecommissie</i>	15
4.4	<i>Selectieproces</i>	15
4.5	<i>Vergoeding deelname</i>	15
5	Kleine lettertjes	16
5.1	<i>Procedurele voorwaarden</i>	16
5.2	<i>Samenwerkingsverbanden en beroep op derden</i>	16
	Format 1: Formulier voor het stellen van vragen	21
	Format 2: aanmeldbiljet	22
	Format 3: Verklaring combinatie	23
	Format 4: Eigen verklaring	24
	Format 5: Referentieproject	25
	Format 6: Verklaring van financiële en economische draagkracht	26

1 Inleiding

Met het Informatiedocument – Deel A - heeft u kennis genomen van de achtergronden, drijfveren en inhoud van de opgave om te komen tot een aardgasvrije wijk Groenord in 2030. Dit Deel B sluit aan op het Informatiedocument Voor u ligt de Selectieleidraad voor de Uitvraag van het project 'Nieuwe Energie voor Groenord', woningen gereed maken voor de aansluiting op de Leiding over Noord. Stichting Woonplus Schiedam (hierna te noemen: Woonplus) is op zoek naar een Marktpartij, of combinatie van Marktpartijen (hierna te noemen: Marktpartij(en)), die als partner van Woonplus wil optreden om de woningen in de wijk Groenord vóór 2031 aan te passen voor aansluiting op het Warmtenet. Wat we zoeken is een samenwerkingspartner die:

- 1) Het ontwerp en de uitvoering verzorgt van de voorbereiding van de sociale huurwoningen (100% in Woonplus bezit) op aansluiting op het warmtenet
- 2) de communicatie doet met de huurders (om draagvlak onder de huurders te krijgen en te houden)
- 3) inspanning levert ook particuliere eigenaren en VvE's (waarin Woonplus ook appartementen bezit) in Groenord te verleiden tot voorbereiding van hun woningen op aansluiting op het warmtenet
- 4) in de uitvoeringsfase de coördinatie met huurders en bewoners op zich neemt en
- 5) waar mogelijk bijdraagt aan het oplossen van maatschappelijke vraagstukken in de wijk.

Bij voldoende presteren op nader overeen te komen KPI's krijgt de Marktpartij hiervoor een gegarandeerde fasegewijze opdracht van 19,6 miljoen Euro excl. BTW in de periode van 2020 tot 2030. Die taak kan – als resultaat van eigen inspanningen - worden uitgebreid met opdrachten van VvE's en particuliere eigenaren.

Deze Selectieleidraad bevat informatie die de Marktpartijen beeld geeft van de inhoud van de Opdracht, om daarmee te kunnen besluiten al dan niet een Aanmelding in te dienen. Het doel van dit selectiedocument is het duidelijk vastleggen van de procedure van de selectie van drie Inschrijvers. Aangezien Woonplus geen aanbestedende dienst is, maar wel een transparant proces nastreeft, beschrijven we in dit document de procedure die we volgen voor de Selectiefase van een Marktpartij voor "Nieuwe Energie voor Groenord". De Aanbestedingswet 2012, de Gids Proportionaliteit en de algemene beginselen van het aanbestedingsrecht zijn niet van toepassing op deze Uitvraag. Door mee te doen aan deze uitvraag conformeert de Marktpartij zich aan deze spelregels.

De selectieleidraad beschrijft de procedure van de uitvraag in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 komen de minimum eisen en de selectiecriteria aan bod, vervolgens wordt er in hoofdstuk 4 procedure van de selectiefase toegelicht. In hoofdstuk 5 staan de kleine lettertjes behorend bij de selectiefase gepresenteerd.

2 Procedure

De gemeente Schiedam en Woonplus hebben een gezamenlijke ambitie om de wijk Groenord aardgasvrij maken en werken samen in een team met Provincie Zuid Holland en Stedin Netbeheer. Voor deze Uitvraag treedt Woonplus op als Opdrachtgever en sluit met de Winnende Inschrijver een Samenwerkingsovereenkomst.

2.1 *Uitvraagprocedure*

De procedure voor de Uitvraag bestaat uit drie fasen:

1. Selectiefase
2. Dialoofase
3. Gunningsfase

In deze Selectieleidraad worden de eerste fase (selectiefase) van de procedure, de planning en de Aanmeldingsvereisten beschreven. Hieronder worden kort alle fasen toegelicht.

Fase 1: Selectiefase

In de selectiefase kan iedere Marktpartij die voldoet aan de gestelde eisen (zie 3.2) een Aanmelding voor de Uitvraag indienen. De ingediende Aanmeldingen worden beoordeeld door de Selectiecommissie (zie 4.3). De Selectiecommissie kiest op basis van de Selectiecriteria vijf Marktpartijen die enthousiast en overtuigend laten zien dat de strekking van de Opdracht is begrepen, de vaardigheden in bezit zijn om de Opdracht uit te voeren en dat zij gemotiveerd zijn deze Opdracht samen met Woonplus aan te gaan.

Met deze vijf Marktpartijen wordt een Selectiegesprek ingepland. Op basis van deze gesprekken kiest de Selectiecommissie drie Marktpartijen (hierna te noemen: Gegadigden) die uitgenodigd worden voor de Dialoofase. De Gegadigden ontvangen na bekendmaking van de uitslag van de Selectiefase de Dialoofleidraad, de concept Gunningsleidraad en andere relevante documenten.

Fase 2: Dialoofase

De Dialoofase start met een gezamenlijke startbijeenkomst met de Gegadigden. Tijdens deze bijeenkomst bezoeken we samen de wijk en een aantal voorbeeldwoningen. Er volgen enkele informatiebijeenkomsten waarin Gegadigden de kans krijgen niet alleen onze vraag, maar ook onze wensen, ideeën en achterliggende behoeften te begrijpen en wellicht zelfs aan te scherpen. Ook wordt gelegenheid geboden partijen uit de Groenordse context te bevragen in plenaire bijeenkomsten.

De Dialoofase eindigt met een individuele dialoofronde, waarin we aan de hand van de Gunningscriteria met elke Gegadigde individueel ingaan op een concept Ondernemingsplan. Daarna gaan we over naar de Gunningsfase. Alle Gegadigden die deelnemen aan de Dialoofase mogen zich inschrijven en een aanbieding voor deze Opdracht doen.

Fase 3: Gunningsfase (Inschrijvingsfase)

Bij de start van de Gunningsfase ontvangen de Gegadigden de definitieve Gunningsleidraad en andere relevante documenten. Op basis van deze documenten kunnen de Gegadigden een Inschrijving indienen en meedingen naar de Gunning van de Opdracht. De ingediende Inschrijvingen worden beoordeeld en gerangschikt op basis van het gunningscriterium beste prijs-kwaliteitverhouding. Aangezien bij deze Opdracht de prijs is vastgesteld, vindt gunning plaats op kwaliteit. Het gunningscriterium 'kwaliteit' is onderverdeeld in 5 sub-Gunningscriteria. De score wordt bepaald op basis van een ingediend Ondernemingsplan, bestaande uit een Plan

van Aanpak en een Businesscase, voor de onderdelen: kwaliteit uitvoering Woonplus-woningen, ontzorging Woonplus, kwaliteit dienstverlening particuliere eigenaren, continuïteit en vertrouwen in goed partnerschap (zie 3.4).

Met de Winnende Inschrijver wordt een Samenwerkingsovereenkomst met Woonplus gesloten. De concept-Samenwerkingsovereenkomst wordt bij de Dialoogleidraad verstrekt. Hierin is ook een model-aannemingsovereenkomst opgenomen, die zal worden gebruikt om de fasegewijze opdrachten vast te leggen. Deze overeenkomsten bevatten de juridische vastlegging van de Opdracht. Tevens treedt de Winnende Inschrijver toe tot het projectteam Nieuwe Energie voor Groenord. Het projectteam staat toegelicht in het Informatiedocument. De overige twee Gegadigden ontvangen een compensatie voor hun inspanning ter waarde van € 15.000 (excl. BTW).

2.2 Communicatie en planning

Communicatie met betrekking tot deze Uitvraag en procedure vindt uitsluitend via email plaats met Squarewise via het adres woonplus@squarewise.com. Rechtstreeks contact met een van de (project)medewerkers of andere betrokkenen bij het project Nieuwe Energie voor Groenord of Woonplus over deze Uitvraag is niet toegestaan.

De Uitvraag wordt via social media bekend gemaakt en per mail onder de aandacht gebracht bij genodigden voor de marktverkenning die gehouden is op 5 december 2018. Met het publiceren van het Informatiedocument en de Selectieleidraad is de Uitvraagprocedure gestart. In onderstaande tabel is de planning voor de Uitvraag opgenomen:

Selectiefase	Datum/tijdstip
Publicatie Informatiedocument en Selectieleidraad	14 juni 2019
Indienen vragen	4 juli 2019 om 14:00 uur
Verzenden van Inlichtingendocument Selectiefase	9 juli 2019
Sluitingstermijn voor Aanmelding Marktpartijen	6 september 2019 om 14:00 uur
Uitnodiging voor Selectiegesprek	12 september 2019 om 17:00 uur
Selectiegesprekken	23 september 2019
Bekendmaking uitkomst selectie; Marktpartijen die wel of niet worden uitgenodigd voor de Dialoofase ontvangen bericht	24 september 2019

De Marktpartijen dienen zich bij de uitkomst van de selectiefase neer te leggen; er staat geen rechtsmiddel open tegen de uitslag.

De Gegadigden worden na selectie mede-eigenaar van het proces. Dat kan betekenen dat de planning in goed overleg en in overeenstemming met alle Gegadigden aangepast kan worden. Woonplus heeft hierbij het laatste woord.

Dialogfase	Datum/tijdstip
Verzenden Uitnodiging tot deelneming aan de Dialogfase	24 september 2019
Startbijeenkomst (incl. bezichtiging)	30 september 2019
Informatiebijeenkomst	7 oktober
Indienen vragen aangaande gunningsleidraad	9 oktober om 14:00 uur
Informatiebijeenkomst	14 oktober
Beslissing extra informatiebijeenkomst óf versturen Inlichtingendocument Gunningsleidraad	14 oktober
Eventuele extra bijeenkomst (bespreking aanpassingen gunningsleidraad)	21 oktober
Verzenden definitieve Gunningsleidraad	25 oktober
Individuele dialoogronde: Concept Ondernemingsplan	
Agendavoorstel en concept Ondernemingsplan indienen	15 november 2019 om 12:00 uur
Definitieve agenda wordt verstuurd aan geselecteerde Gegadigden	19 november 2019
Dialog: Concept Ondernemingsplan	21 november 2019

Gunningsfase	Datum/tijdstip
Verzenden Uitnodiging tot Inschrijving (aan Gegadigden)	22 november 2019
Indienen Inschrijvingen	20 december 2019 om 14:00 uur
Presentatie Inschrijvingen	9 januari 2020
Besluitvorming omtrent voornemen tot gunning	9 - 23 januari 2020
Bekendmaken voornemen tot gunning	24 januari 2020
Definitieve gunning (7 dagen termijn om rechtsmiddel in te stellen)	31 januari 2020

2.3 Overeenkomsten

De concept-Samenwerkingsovereenkomst voor deze Opdracht wordt in de Dialogfase verstrekt. Deze overeenkomst omvat de volledige rechtsverhouding tussen Opdrachtgever en de Winnende Inschrijver voor de fasegewijze ontwikkeling en realisatie van het voorbereiden van de woningen in Groenord op het Warmtenet. In de Samenwerkingsovereenkomst worden de afspraken tussen Woonplus en de Marktpartij over het doel, de omvang en planning van de opdracht, het ontwerpproces en de uitvoering van de werkzaamheden aan de woningen van Woonplus opgenomen. Daarnaast bevat de Samenwerkingsovereenkomst de afspraken over de communicatie met de huurders in het voortraject (doel: draagvlak) en de coördinatie van de uitvoeringswerkzaamheden met de huurders (doel: tevreden bewoners). De

Samenwerkingsovereenkomst ziet ook op de inspanningsverplichting van de Marktpartij om de particuliere eigenaren en VvE's (waarin Woonplus ook appartementen bezit) in Groenoord te verleiden tot voorbereiding van hun woningen op aansluiting op het warmtenet.

Per fase (bestaande uit meerdere complexen) wordt een Aannemingsovereenkomst tussen Woonplus en de Winnende Inschrijver gesloten, zodat steeds op dezelfde wijze de opdracht per complex/fase wordt verstrekt. De Aannemingsovereenkomst wordt als model bij de concept Samenwerkingsovereenkomst gevoegd. Met het doen van een Inschrijving gaat een Gegadigde bij voorbaat onvoorwaardelijk akkoord met de inhoud van bovengenoemde concept- en modelovereenkomst.

3 Minimum eisen en Selectie criterium

De selectie vindt plaats op basis van een schriftelijke ronde en een Selectiegesprek. De Aanmeldingen worden allereerst beoordeeld op minimum eisen, waaronder Vormvereisten, eisen aan bevoegdheid, bekwaamheid en draagkracht en Geschiktheidseisen. Indien niet wordt voldaan aan één van de minimum eisen of indien de Aanmelding niet compleet is, en het verzuim niet zeer eenvoudig en objectiveerbaar te herstellen, leidt dit tot uitsluiting van de Marktpartij aan verdere deelname van de Uitvraag. Als er meer dan drie Marktpartijen voldoen aan de gestelde vereisten, gaat de Opdrachtgever over tot selectie op basis van de Selectiecriteria, waaronder het Selectiegesprek.

3.1 In te dienen stukken

- Bewijsstuk Inschrijving Kamer van Koophandel (uittreksel Handelsregister)
- Een volledig ingevuld Aanmeldingsbiljet (zie format 2);
- Alleen indien een Combinatie inschrijft, een volledig ingevulde verklaring Combinatie (zie format 3);
- Een volledig ingevulde Eigen Verklaring (zie format 4);
- Voor elk van de vier referentie-eisen een volledig ingevuld referentieproject (zie format 5);
- Een volledig ingevulde Verklaring van financiële en economische draagkracht (zie format 6);
- Motivatiebrief bestaande uit maximaal 4 A4, lettertype Arial 10pt, regelafstand 1,15.
- Desgewenst kan er in de email aangegeven worden of er tijdvakken zijn op 23 september 2019 waarop Marktpartij bij voorkeur niet ingedeeld wordt voor een Selectiegesprek.

Het moment waarop de Aanmelding ontvangen moet zijn op het emailadres woonplus@squarewise.com, is 6 september 2019 om 14 uur.

3.1.1 Vormvereisten

De vormvereisten hebben tot doel gelijkvormigheid te bewerkstelligen, zodat een goede vergelijking kan worden gemaakt. Hiervoor worden de volgende vormvereisten gesteld:

- Voor aanmelding wordt gebruik gemaakt van de door ons aangereikte formats;
- De Aanmelding wordt juist en rechtsgeldig ondertekend;
- Voor aanmelding wordt als voertaal de Nederlandse taal gehanteerd;
- De Aanmelding bestaat uit een anonieme, en een niet anonieme versie. Alle pagina's van de niet-anonieme Aanmelding (inclusief bijlagen) dienen te zijn voorzien van een onderscheidend kenmerk van de Marktpartij (bijvoorbeeld de naam van de Marktpartij);
- Beide versies zijn in PDF format als bijlage in een e-mail verstuurd naar het adres woonplus@squarewise.com. Als het bestand te groot is, kan gebruik gemaakt worden van WeTransfer.

3.2 Minimum eisen

Indien niet wordt voldaan aan een van de Minimum eisen of indien de Aanmelding niet compleet is (en het verzuim niet zeer eenvoudig en objectiveerbaar is te herstellen), heeft Woonplus het recht de Aanmelding niet te beoordelen en de Marktpartij uit te sluiten.

3.2.1 Eisen aan bevoegdheid, bekwaamheid en draagkracht

Deze eisen hebben tot doel vast te stellen dat Marktpartijen voldoende bevoegd, bekwaam en draagkrachtig zijn om de gevraagde Opdracht te vervullen. De volgende criteria worden getoetst, op straffe van uitsluiting:

- De Marktpartij dient te zijn ingeschreven in het handels- of beroepsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar hij is gevestigd. In Nederland is dat het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Dit bewijsstuk (niet ouder dan 6 maanden) dient bij aanmelding te worden ingediend.
- Middels het invullen van format 2 maakt de Marktpartij en elke Combinant (indien sprake is van een Combinatie) zich bekend.
- Schrijft Marktpartij in als combinatie? Zo ja, middels het invullen van format 3 'verklaring Combinatie' verklaren de leden van de Combinatie dat zij zich gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de volledige en juiste uitvoering van de Opdracht in al zijn onderdelen.
- De Marktpartij en elke Combinant (indien sprake is van een Combinatie) verkeert niet, op straffe van uitsluiting, in één van de omstandigheden opgenomen in format 4 'eigen verklaring'.
- De Marktpartij en elke Combinant (indien sprake is van een Combinatie) staat, op straffe van uitsluiting, ingeschreven in het handels- of beroepsregister volgens de eisen van de bijbehorende wetgeving.
- De Marktpartij of de deelnemer aan een Combinatie die de uitvoering van de werkzaamheden aan de woningen van Woonplus op zich zal nemen, verklaart te voldoen aan de eisen voor financiële en economische draagkracht, met het ondertekenen van een volledig ingevulde format 6.

3.2.2 Eisen aan competenties

De Opdrachtgever heeft competenties geformuleerd die noodzakelijk zijn om deze Opdracht goed te kunnen uitvoeren. Deze betreffen kennis, kunde en ervaring op onderdelen van de Opdracht die door middel van eerder verrichte vergelijkbare Opdrachten (referentieprojecten) kunnen worden aangetoond. Zij tonen de geschiktheid van de Marktpartij aan. Voor het aanleveren van referentieprojecten dient gebruik gemaakt te worden van format 5.

De referentie dient door de Marktpartij of, indien van toepassing, door een van de deelnemers van de Combinatie, daadwerkelijk te zijn uitgevoerd. Het niet kunnen aanleveren van één of meerdere referenties leidt tot uitsluiting van de Uitvraag. De door Marktpartijen aangeleverde referenties worden beoordeeld op de referentie-eisen. Indien er meer dan drie Marktpartijen voldoen aan de gestelde vereisten worden de Selectiecriteria beoordeeld.

Referentie-eisen 1, 2 en 3 dienen in de afgelopen vijf jaar voorafgaande aan de datum van Aanmelding van de Opdracht te zijn opgeleverd en voltooid. De Marktpartij dient aan te tonen dat hieraan wordt voldaan.

Referentie-eis 1. Renovatie in bewoonde toestand

De Marktpartij heeft tenminste in één renovatieproject voor sociale huurwoningen de bouwkundige of installatietechnische werkzaamheden gerealiseerd. Dit project is afgerond in de afgelopen vijf jaar, waarbij de renovatiewerkzaamheden zijn uitgevoerd in bewoonde toestand. Omvang van het project is minimaal 75 woningen met een gemeten klanttevredenheid van minimaal een 7 (op een schaal van 1 tot 10). Als bij het referentieproject de klanttevredenheid niet gemeten is, dient de Marktpartij andere stukken te overleggen waaruit de tevredenheid van de klant naar voren komt.

Referentie-eis 2. Bewonerscommunicatie

De Marktpartij heeft tenminste één renovatieproject voor een woningcorporatie uitgevoerd, afgerond in de afgelopen vijf jaar, waarbij de Marktpartij belast was met de bewonerscommunicatie en er in geslaagd is tenminste 70% akkoord op te halen.

Referentie-eis 3. Samenwerking voor duurzame of sociale innovatie

De Marktpartij heeft tenminste één initiatief gerealiseerd waarbij met meerdere partijen of afdelingen is samengewerkt aan het succesvol realiseren van een duurzame of sociale verandering in de gebouwde omgeving.

Referentie-eis 4. Co-maker

De Marktpartij heeft tenminste één lopend prestatiegericht contract voor het uitvoeren van regulier (bouwkundig of installatietechnisch) onderhoud voor een (sociale) woningbelegger met meer dan 10.000 woningen in het bezit, met een duur van minimaal 3 jaar.

3.3 Selectiecriteria

Indien er meer dan drie aangemelde Marktpartijen voldoen aan de gestelde vereisten, gaat de Opdrachtgever selecteren op basis van een Motivatiebrief en een Selectiegesprek. Aangemelde Marktpartijen worden beoordeeld op de mate waarin zij duidelijk kunnen maken dat zij de aard van de Opdracht goed hebben begrepen en gemotiveerd zijn zich in te zetten voor de uitvoering ervan.

Selectie criterium 1: Motivatiebrief

Stel een Motivatiebrief op van maximaal 4 A4 waarin de Marktpartij duidelijk maakt wat de impact van de Opdracht is voor zowel Woonplus, de inwoners van Groenord, als de inschrijvende partij zelf. Sta daarbij stil bij wat de komst van een Warmtenet betekent voor de bewoners van Groenord, welke rol Woonplus kan spelen in het bevorderen van zoveel mogelijk woningaanpassingen in de wijk Groenord en hoe deze Opdracht past bij de ambities van Marktpartij.

3.3.1 Puntenwaardering

De Motivatiebrief wordt gewaardeerd aan de hand van zes sub-criteria. Elk van de sub-criteria wordt gewaardeerd op een schaal van 1 tot 10. De onderdelen wegen even zwaar:

	Subcriterium	Beoordeling
1	Mate van begrip van de impact van aansluiting op Warmtenetten op huurders van Woonplus	De Motivatiebrief geeft duidelijk aan dat er doorleefd begrip is van de belevingswereld van huurders, zoals die van Woonplus in Groenord.
2	Mate van begrip hoe particuliere eigenaren geactiveerd kunnen worden in het voorbereiden van hun woning op aansluiting op een warmtenet	De Motivatiebrief geeft duidelijk blijk van kennis van relevante aspecten van de klantreis voor particuliere woningeigenaren in wijken zoals Groenord die voorbereid worden voor aansluiting op een warmtenet en hoe deze relevant zijn in deze opdracht.
3	Mate van kundigheid in het denken in 'meekoppelkansen'	De Motivatiebrief geeft duidelijk blijk van of en hoe meekoppelkansen (het creëren van meervoudige waarde door verschillende behoeftes gelijktijdig te vervullen) relevant kunnen zijn in een opgave als die in Groenord.
4	Mate van relevante kennis van de rol van woningcorporaties om hen een vliegwiel te laten zijn in de wijk	De Motivatiebrief geeft duidelijk aan dat er begrip is van de kansen die een woningcorporaties kan bieden bij wijken die zullen aansluiten op een warmtenet (binnen wettelijke kaders, zoals de Woningwet). Hoe doorwrochter het begrip, hoe meer punten worden toegekend.

5	Mate waarin Marktpartij overtuigt de juiste partner voor Woonplus te zijn	De Motivatiebrief weet te overtuigen dat de Marktpartij alle competenties in huis heeft om deze opdracht tot een goed einde te brengen.
6	Mate waarin deze Opdracht benut wordt om ondernemende ambities te realiseren	De Motivatiebrief geeft duidelijk aan dat de Marktpartij deze Opdracht wil inzetten om de eigen ondernemende ambities te helpen realiseren. Hoe beter onderbouwd wordt hoe deze opdracht bij de eigen ambities past, hoe meer punten worden toegekend.
Maximaal te behalen score (60)		

De beoordeling van de subcriteria is onderstaand beschreven:

Omschrijving	Score
Voldoet niet De Motivatiebrief toont niet overtuigend aan dat Marktpartij voldoende begrip, kennis of ambitie heeft van het gevraagde subcriterium.	0
Voldoet matig De Motivatiebrief overtuigt dat Marktpartij enige begrip, kennis of ambitie heeft en/of geeft matige invulling aan het benoemde subcriterium.	2,5
Voldoet voldoende De Motivatiebrief overtuigt dat Marktpartij voldoende begrip, kennis of ambitie heeft op het benoemde subcriterium.	5
Voldoet goed De Motivatiebrief overtuigt dat Marktpartij (zeer) goed begrip, kennis of ambitie heeft op het subcriterium en blinkt uit op elementen uit het subcriterium.	7,5
Voldoet boven verwachting De Partij overtuigt met de aangeleverde Motivatiebrief boven verwachting op het subcriterium.	10

Alleen de drie Marktpartijen die op basis van het selectiecriteria 'Motivatiebrief' als beste worden beoordeeld, worden uitgenodigd voor een Selectiegesprek.

Selectiecriteria 2: Selectiegesprek

Wij willen graag kennis maken met twee mensen van de Marktpartij die als voornaamste aanspreekpunten voor Woonplus gaan fungeren. Zij worden verzocht:

- Een (vormvrije) toelichting te geven op de ingediende Motivatiebrief;
- Vragen te beantwoorden

Doel is om door middel van een gesprek een goed inzicht te krijgen in de denkbeelden en drijfveren die de Marktpartij heeft bij deze Uitvraag en een inschatting te maken in hoeverre de Marktpartij een goede partner kan zijn voor Woonplus in het vervolgtraject.

Voor het Selectiegesprek dient u rekening te houden met:

- De mogelijkheid kort te presenteren
- Duur: maximaal 50 minuten per gesprek;
- Datum: 19 september 2019, tijdstip volgt;
- Locatie: Woonplus Schiedam, Valeriusstraat 3, te Schiedam;

3.3.2 Puntenwaardering

Het Selectiegesprek wordt door een afvaardiging van de Selectiecommissie beoordeeld op vier sub-criteria:

- Overtuigingskracht t.a.v. de doorgronding van de behoefte van Woonplus en Nieuwe Energie voor Groenord;
- Blijk van kennis en ervaring die relevant kan zijn om gezamenlijk tot een goede aanpak in Groenord te komen;
- De helderheid van de toelichting met inbegrip van de wijze waarop gereageerd wordt op door de beoordelingscommissie gestelde vragen (luistervaardigheid);
- De mate waarin de afgevaardigden zin in samenwerking oproepen door een blijk van flexibiliteit, interpersoonlijke fit en enthousiasme om de gezamenlijke zoektocht aan te gaan.

Elk van de sub-criteria wordt gewaardeerd op een schaal van 1 tot 10. Ter indicatie is voor aantal niveaus de beoordeling onderstaand beschreven. Alle vier de sub-criteria wegen even zwaar. In totaal zijn maximaal 40 punten te halen.

	Score
Het Selectiegesprek geeft Opdrachtgever zeer beperkte informatie om tot een volledige beoordeling te kunnen komen.	1
Het Selectiegesprek geeft informatie die net voldoet aan de verwachtingen van de Opdrachtgever. De antwoorden zijn matig overtuigend, laat openingen over.	4
Het Selectiegesprek geeft informatie die in overeenstemming is met de minimale vereisten en voldoet aan de minimale verwachtingen van de Opdrachtgever.	6
Het Selectiegesprek geeft informatie die in overeenstemming is met de minimale vereisten, voldoet aan de verwachtingen van de Opdrachtgever, en wijze van invulling is ontzorgend voor de Opdrachtgever. Er is sprake van een positief onderscheidend vermogen.	8
Het Selectiegesprek geeft informatie die in overeenstemming is met de minimale vereisten, het gesprek overtreft de verwachtingen van de Opdrachtgever sterk, en wijze van invulling is ontzorgend voor de Opdrachtgever. Er is sprake van een zeer positief onderscheidend vermogen	10

Weging Selectiecriteria

In totaal zijn er maximaal 100 punten te behalen:

- Motivatiebrief 60 punten
- Selectiegesprek 40 punten

4 Procedure en beoordeling

4.1 Inlichtingendocument

Er is ten behoeve van de selectiefase één vragenronde gepland. Inhoudelijke vragen omtrent de Selectieleidraad en de Uitvraagprocedure kunnen tot uiterlijk 4 juli 2019 om 14:00 uur worden ingediend op het emailadres woonplus@squarewise.com. Hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van format 1.

De datum waarop de vragen ontvangen zijn op woonplus@squarewise.com, is leidend. Te laat ingediende vragen worden in principe niet beantwoord. Dit is enkel anders indien Opdrachtgever van mening is dat de vraag dermate essentieel is, dat beantwoording hiervan noodzakelijk is voor alle Marktpartijen.

De geanonimiseerde vragen zullen uiterlijk op 9 juli 2019 worden beantwoord. Squarewise beantwoordt de gestelde vragen middels het Inlichtingendocument, dat verspreid wordt via email naar alle Marktpartijen die vragen hebben ingediend en plaatst het document op de website www.squarewise.com/woonplus.

Dit Inlichtingendocument maakt integraal onderdeel uit van de documentatie van het proces. Eventuele wijzigingen en aanvullingen op deze Selectieleidraad en het Inlichtingendocument worden door de Marktpartijen dan ook onvoorwaardelijk geaccepteerd, evenals het gegeven dat deze wijzigingen en aanvullingen prevaleren boven de bepalingen in deze Selectieleidraad.

4.2 Beoordeling Aanmeldingen

De beoordeling en besluitvorming vindt plaats volgens onderstaande stappen:

Stap 1. Opening Aanmelding

Stap 2. Controle op vormvereisten en compleetheid

De door de Marktpartijen ingediende stukken worden eerst getoetst op vormvereisten en compleetheid. Het ontbreken van antwoorden en/of gegevens kan leiden tot uitsluiting. Het staat Woonplus vrij om kleine gebreken in de Aanmelding door de Marktpartij(en) te laten verduidelijken, corrigeren en/of aanvullen.

Stap 3. Toets aan de Minimale eisen

De Opdrachtgever toetst of de Aanmeldingen niet strijdig zijn met de Uitsluitingsgronden genoemd in deze Selectieleidraad. Als een Marktpartij niet kan aantonen dat hij niet in strijd is met deze Uitsluitingsgronden, dan merkt de Opdrachtgever deze Aanmelding aan als niet-geldig en leidt dit tot uitsluiting van betreffende Marktpartij van de Uitvraagprocedure.

Stap 4. Ranking op basis van Selectiecriteria

Indien meer dan drie Marktpartijen de eerste drie bovenstaande stappen zijn doorgelopen, wordt middels een ranking bepaald welke vijf Marktpartijen zullen worden uitgenodigd voor een Selectiegesprek. Deze ranking geschiedt op basis van de beoordeling van het selectie criterium Motivatiebrief. Als twee of meerdere gegadigden evenveel punten hebben behaald, waardoor zij allen op de vijfde plaats zijn geëindigd, en zij maken allen nog kans om te eindigen bij de eerste drie, dan zal Woonplus, in dit bijzondere geval, alle gegadigden die op de vijfde plaats zijn geëindigd uitnodigen voor een Selectiegesprek. Op basis van de beoordeling van beide Selectiecriteria wordt een definitieve ranking bepaald. Deze ranking bepaalt welke drie Marktpartijen worden uitgenodigd voor deelname aan de Dialooffase. Indien twee of meer Inschrijvers per saldo hetzelfde puntenaantal scores, zal de score op het Selectiegesprek de doorslag geven.

Stap 5. Loting

Indien na afronding van stap 4 de eindscore van één of meerdere Marktpartijen of Combinaties gelijk is én waarbij dit van invloed is op het bepalen van de positie van de derde Partij, of eventueel tegelijkertijd ook de vierde, de tweede of de eerste Marktpartij, dan wordt door middel van een lotingsprocedure de ontbrekende Marktpartij geselecteerd. De betreffende Marktpartijen worden tijdig in kennis gesteld over een loting en waar, wanneer en door wie de loting zal worden gehouden. Zij zijn bevoegd daarbij in persoon of bij gemachtigde vertegenwoordigd te zijn.

Stap 6. Besluitvorming omtrent de selectie

De Selectiecommissie stelt op basis van de toetsing en de beoordelingen een unaniem rapport op.

Stap 7. Voorlopige selectie

Mocht Woonplus overgaan tot voorlopige selectie en de Marktpartij of elke Combinant (indien sprake is van een Combinatie) verzoeken hetgeen opgenomen in Format 3, 4 en Format 5 te bewijzen, dient de beschreven bewijslast op straffe van uitsluiting binnen 7 dagen overlegd te worden. Bij in gebreke blijven van een van de genodigden, wordt de volgende Marktpartij met de hoogste score uitgenodigd tot dialoog. Hierna volgt de definitieve gunning.

4.3 *Selectiecommissie*

Voor de Uitvraag is een Selectiecommissie geformeerd, bestaande uit een vertegenwoordiging van Woonplus, Gemeente en Bewoners, onder begeleiding van Squarewise. De score wordt gemiddeld per categorie beoordeelaar:

Woonplus (60%)

- Projectmanager investeringen
- Projectleider Wonen
- Technisch vastgoedmanager
- Ontwikkelmanager

Gemeente Schiedam (20%)

- Programmamanager Nieuwe Energie voor Groenoord
- Coördinator Servicepunt Woningverbetering
- Wijkregisseur Groenoord

Bewoners (20%)

- Afvaardiging VvE platform
- Afvaardiging WijkEnergieGroep
- Afvaardiging HuurdersOrganisatie Woonplus

Squarewise

- Onafhankelijk voorzitter
- Secretaris

4.4 *Selectieproces*

De communicatie van de uitslag vindt volgens de volgende stappen plaats.

Stap 1. Voorlopig selectiebesluit

Stap 2. Bezwaartermijn (7 dagen)

Stap 3. Definitief selectiebesluit

4.5 *Vergoeding deelname*

Er is geen vergoeding voor deelname aan de selectiefase beschikbaar.

5 Kleine lettertjes

5.1 Procedurele voorwaarden

1. Alleen tijdige, volledig ingevulde Aanmeldingen, ondertekend door een daartoe bevoegd of gemachtigd persoon, kunnen worden meegenomen in de beoordeling. Uit het handels- en/of beroepenregister dient de (onbeperkte) tekeningsbevoegdheid van deze vertegenwoordigingsbevoegde te blijken.
2. De Aanmelding moet via het emailadres woonplus@squarewise.com worden ingediend in de Nederlandse taal.
3. Natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen mogen slechts éénmaal – al dan niet in Combinatie met andere natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen – een Aanmelding doen.
4. Alle pagina's van de Aanmelding en de bijlagen dienen te zijn voorzien van een onderscheidend kenmerk van de Marktpartij (bijvoorbeeld de naam van de Marktpartij). Dit geldt uiteraard niet voor de anonieme versie van de stukken.
5. De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de verstrekte gegevens op juistheid te controleren en opgegeven referenties zelf te benaderen.
6. Het is niet toegestaan rechtstreeks contact op te nemen met raadsleden, wethouders, (project)medewerkers van of anderszins betrokkenen bij het project Nieuwe Energie voor Groenord, de gemeente of Woonplus over deze Uitvraag, dit kan tot directe uitsluiting van deelname aan de procedure leiden.
7. De Opdrachtgever houdt zich voorts zonder meer en zonder tot enigerlei schadeplichtigheid gehouden te zijn (bijvoorbeeld voor gemaakte kosten of gederfde winst) het recht voor om voor welke reden dan ook:
 - a. De Uitvraag stop te zetten dan wel definitief af te breken;
 - b. Gedurende de Uitvraag de tijdsplanning eenzijdig te wijzigen;
 - c. Af te zien van het selecteren van Marktpartijen;
 - d. Af te zien van gunning van de Opdracht.
8. De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om manipulatieve Aanmeldingen ongeldig te verklaren en uit te sluiten. Van een manipulatieve Aanmelding is sprake als bepaalde aannames van de Opdrachtgever worden miskend door een Inschrijver, waardoor de beoordelingssystematiek zo wordt gemanipuleerd dat het beoogde doel wordt verstoord, bijvoorbeeld als de beoordelingssystematiek niet meer kan worden toegepast of een Aanmelding irreëel of feitelijk onmogelijk is.
9. De Opdrachtgever neemt geen Marktpartij(en) in aanmerking die niet aan de gestelde minimumeisen voldoen.
10. De Marktpartij conformeert zich er bij Aanmelding aan op eigen initiatief melding te maken van op enige voor deze procedure relevante betrokkenheid van haar werknemers – dan wel werknemers van een aan gelieerde onderneming - bij de Opdrachtgever(s). Naar beoordeling van de Opdrachtgever(s) ontoelaatbare betrokkenheid van werknemers in het kader van vervalsing van mededinging dan wel belangenverstremming, dan wel niet-nakoming van deze meldingsplicht, kan leiden tot uitsluiting van verdere deelname aan de procedure.

5.2 Samenwerkingsverbanden en beroep op derden

In het geval van Aanmelding als Combinatie of met derden (c.q. onderaannemers) gelden de volgende bepalingen:

1. De Opdrachtgever behoudt zich zonder meer en zonder tot enigerlei schadeplichtigheid gehouden te zijn (bijvoorbeeld voor gemaakte kosten of gederfde winst) het recht voor om gedurende de procedure en de tijdsplanning eenzijdig te wijzigen. De beschreven planning, alsmede de overige termijnen die in de Selectieleidraad zijn genoemd, zijn derhalve indicatief. Over een wijziging wordt u tijdig geïnformeerd.
2. De Marktpartij kan voor deze Opdracht zelfstandig of in samenwerking met andere natuurlijke of rechtspersonen (als Combinatie) een Aanmelding indienen.

3. Wijzigen van een Combinatie na Aanmelding is in beginsel niet toegestaan. Indien er sprake is van bijzondere omstandigheden, zoals faillissement van één van de Combinanten, kan de Marktpartij schriftelijk een gemotiveerd verzoek tot wijziging van de Combinatie bij de Opdrachtgever indienen. Deze beoordeelt of er sprake is van een bijzondere omstandigheid en of deze bijzondere omstandigheid voldoende aanleiding geeft om wijziging van de Combinatie toe te staan. Hierbij houdt de Opdrachtgever in het bijzonder het beginsel van gelijke behandeling en de waarborging van eerlijke concurrentie van alle partijen in ogenschouw.
4. Indien de Marktpartij samenwerkt met andere natuurlijke of rechtspersonen (als Combinatie) moet de Partij dat vermelden in het aanmeldbiljet.
5. Binnen de Combinatie dient één contactpersoon te worden aangewezen die namens de Combinatie optreedt als penvoerder. Deze penvoerder dient over volledige beslissingsbevoegdheid te beschikken en gemachtigd te zijn om namens de Combinatie op te treden.

Begrippenlijst

Begripsbepaling	
Aanmelding	De Aanmelding van een Marktpartij(en) met het verzoek om toegelaten te worden tot/deel te nemen aan de Dialoofase van de Uitvraag via woonplus@squarewise.com .
Combinant(en)	Een Marktpartij die deel uit maakt van een samenwerking (Combinatie) tussen Marktpartijen die gelden als natuurlijke of rechtspersonen.
Combinatie	Samenwerking tussen Marktpartijen die gelden als natuurlijke of rechtspersonen.
Dialoofase	De fase waarin de geselecteerde Marktpartijen deel mogen nemen aan de dialoog t.b.v. de verdere uitwerking van de Opdracht en/of Gunningscriteria.
Dialoofleidraad	Het door de Opdrachtgever opgestelde document waarin de voorwaarden/voorschriften voor de Dialoofase zijn vermeld.
Gegadigde	Marktpartij die als een van de drie geselecteerde partijen deel mag nemen aan de Dialoog- en Gunningsfase.
Geschiktheidseisen	Eisen die de Opdrachtgever aan Marktpartijen en Inschrijvers kan stellen om hun geschiktheid te beoordelen voor het uitvoeren van de Opdracht. Deze eisen kunnen betrekking hebben op de financiële- en economische draagkracht, de technische- en beroepsbekwaamheid en beroepsbevoegdheid.
Gunningscriteria	De criteria die van toepassing zijn in de Gunningsfase bij het vaststellen van de Beste Prijs Kwaliteit Verhouding.
Gunningsfase	De fase waarin de geselecteerde Marktpartijen uitgenodigd worden een Inschrijving in te dienen t.b.v. de gunning van de Opdracht.
Gunningsleidraad	Het door de Opdrachtgever opgestelde document waarin de voorwaarden/voorschriften voor Inschrijving zijn vermeld, alsmede de procedure en de gunningsmethodiek van de Opdracht.
Inschrijver	Organisatie (onderneming, samenwerkingsvorm (Combinatie), of hoofdaannemer in Combinatie met onderaannemer(s)) die op basis van de voorwaarden vermeld in de Gunningsleidraad, in de Gunningsfase, een rechtsgeldige Inschrijving uitbrengt op de Uitvraag.
Inschrijving	Een door een geselecteerde Marktpartij in de Gunningsfase uitgebrachte Aanbieding op basis van de door de Opdrachtgever verstuorde

	Gunningsleidraad.
Inlichtingendocument	De documenten, die door de Opdrachtgever in de selectiefase opgemaakt worden met nadere inlichtingen die dienen tot verduidelijking, aanvulling of wijziging van de voor de Aanmelding relevante Uitvraagdocumentatie. In deze documenten neemt de Opdrachtgever eveneens de vragen op, die door de Partijen gesteld zijn. Het Inlichtingendocument maakt integraal en bindend onderdeel uit van de Selectieleidraad en eventuele wijzigingen en aanvullingen op deze Selectieleidraad en het Inlichtingendocument worden door de Marktpartijen dan ook onvoorwaardelijk geaccepteerd, evenals het gegeven dat deze wijzigingen en aanvullingen prevaleren boven de bepalingen in deze Selectieleidraad.
Marktpartij(en)	Een ondernemer, onderneming, samenwerkingsvorm (Combinatie), of hoofdaannemer in combinatie met onderaannemer(s) - die in de selectiefase een Aanmelding voor de onderhavige Uitvraag indient dan wel overweegt in te dienen.
Motivatiefbrief	Een brief van maximaal 4 A4'tjes in te dienen bij Aanmelding als het schriftelijke Selectie criterium.
Ondernemingsplan	Onderdeel waarop de Gunningsbeslissing gebaseerd wordt. Bestaande uit een Plan van Aanpak en een Business case.
Opdracht	De Opdracht bestaat uit vijf onderdelen: 1) Het ontwerp en de uitvoering van de voorbereiding van de sociale huurwoningen (100% in Woonplus bezit) op aansluiting op het warmtenet; 2) De communicatie met huurders (om draagvlak onder de huurders te krijgen en te houden) 3) Het inspannen om particuliere eigenaren en VvE's (waarin Woonplus ook appartementen bezit) in Groenord te verleiden tot voorbereiding van hun woningen op aansluiting op het warmtenet 4) De coördinatie met huurders en bewoners in de uitvoeringsfase en 5) Het bijdragen aan het oplossen van maatschappelijke vraagstukken in de wijk.
Opdrachtgever	Stichting Woonplus Schiedam
Plangebied	Geografische demarcatie Nieuwe Energie voor Groenord. Zoals gedefinieerd op de kaart van het Plangebied (figuur 4) in het Informatiedocument en uitgewerkt in bijlage D.

Samenwerkingsovereenkomst	Het contract dat bij Gunning gesloten wordt met de Winnende Inschrijver.
Selectiecriteria	Criteria of eisen, aan de hand waarvan de Opdrachtgever uit de Marktpartijen die een Aanmelding hebben ingediend, die partijen selecteert die een Uitnodiging tot deelname ontvangen voor de Dialoofase.
Selectieleidraad	Het door de Opdrachtgever opgestelde onderhavige document, waarin de procedure en de selectiemethodiek om te komen tot het selecteren van de Marktpartijen, staat omschreven en (globaal) de Gunningscriteria worden weergegeven. De Selectieleidraad bevat tevens een omschrijving van de documenten die door de Marktpartijen moeten worden ingeleverd bij een Aanmelding.
Selectiecommissie	Een afvaardiging van betrokkenen bij Nieuwe Energie voor Groenord die de beoordeling doen tijdens de Selectiefase.
Uitvraag	De procedure die Woonplus organiseert om een partner te vinden voor de opdracht "Nieuwe Energie voor Groenord".
Winnende Inschrijver	De door de Opdrachtgever geselecteerde Inschrijver aan wie de Opdracht na het doorlopen van de Gunningsfase wordt gegund en waarmee de Opdrachtgever een Samenwerkingsovereenkomst sluit.
Warmtenet	<p>Een Warmtenet is een netwerk van leidingen onder de grond, waardoor warm water stroomt. Dat warme water is afkomstig van een warmtebron en wordt gebruikt om huizen te verwarmen en, indien gewenst, te voorzien van warm tapwater.</p> <p>In dit verband is er sprake van een voorgenomen aansluiting op de warmte transportleiding van ENECO (Leiding over Noord).</p>

Format 1: Formulier voor het stellen van vragen

U dient gebruik te maken van het volgende format voor het stellen van vragen:

Nr.	Document/ Hoofdstuk/ paragraaf/ artikel	Pagina nr.	Vraag

Format 2: aanmeldbiljet

Selectieleidraad: 'Nieuwe Energie voor Groenoord'

Partij:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Hiermee verklaart ondergetekende zich te conformeren aan alle eisen en voorwaarden zoals gesteld in het Informatiedocument en de Selectieleidraad: 'Nieuwe Energie voor Groenoord' en de eventueel doorgevoerde aanpassingen als vastgelegd in het Inlichtingendocument.

Deze Aanmelding wordt onvoorwaardelijk gedaan.

Plaats:

Datum:

Naam rechtsgeldige ondertekenaar:

Functie:

Ondertekening:

Format 3: Verklaring combinatie

Ondergetekenden verklaren in hun hoedanigheid van

functie: [.....]

functie: [.....]

dat

de leden van de combinatie zich gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de volledige en juiste uitvoering van de Opdracht in al zijn onderdelen.

En verklaren dat

- [.....] zal optreden als vertegenwoordiger van de Combinatie, die bevoegd is de combinatie in alle opzichten te vertegenwoordigen en te binden en die als enig aanspreekpunt dient. Diens gegevens luiden als volgt:

Penvoerder:

Functie:

Telefoonnummer :

E-mailadres:

- uiterlijk voor het sluiten van de overeenkomst een vennootschap is opgericht of is verkozen;
- zij deze verklaring naar waarheid hebben ondertekend en tevens dat zij daartoe, namens de betreffende Combinant, rechtens bevoegd zijn.
- de opgenomen werkverdeling ook daadwerkelijk zal worden nageleefd.

Getekend voor akkoord:	
Plaats	
Datum	
Naam	
Functie	
Statutaire firmanaam	
Handtekening	

Format 4: Eigen verklaring

De Partij of Combinant (indien sprake is van een Combinatie) verklaart dat geen van de onderstaande omstandigheden van toepassing zijn:

1. Hij bij een onherroepelijk vonnis of arrest een veroordeling tegen zich heeft horen uitspreken op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 416, 417, 417bis, 420ter, 420quater van het Wetboek van Strafrecht;
2. Hij in staat van faillissement, vereffening, surseance van betaling of akkoord verkeert, dan wel zijn werkzaamheden heeft gestaakt of in een andere soortgelijke toestand verkeert ingevolge een gelijkaardige nationaalrechtelijke procedure;
3. Zijn faillissement is aangevraagd, dat tegen hem een procedure van vereffening of akkoord of surseance van betaling dan wel een andere soortgelijke nationaalrechtelijke procedure aanhangig is gemaakt;
4. Hij bij een rechterlijke beslissing die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld is geweest voor een delict dat zijn beroepsmoraliteit in het gedrang brengt;
5. Hij in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan;
6. Hij niet aan zijn verplichting heeft voldaan ten aanzien van de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is of van Nederland;
7. Hij niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan ten aanzien van de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is of van Nederland;

Mocht Woonplus overgaan tot voorlopige selectie en de gegadigde of elke Combinant (indien sprake is van een Combinatie) verzoeken hetgeen opgenomen in de eigen verklaring te bewijzen, dient de beschreven bewijslast op straffe van uitsluiting binnen 7 dagen overlegd te worden.

Getekend voor akkoord:	
Plaats	
Datum	
Naam	
Functie	
Statutaire firmanaam	
Handtekening	

Format 5: Referentieproject

Projectnaam	
Behorende referentie-eis nummer bij	
Opdrachtgever, inclusief contactpersoon en contactgegevens	
Omschrijving project	
Relevantie voor Nieuwe Energie voor Groenord	
Jaar van uitvoering	
Locatie en omvang project	

Format 6: Verklaring van financiële en economische draagkracht

De uitvoerende bouwpartij van het consortium moet in het meest recente beschikbare boekjaar een omzet hebben bereikt gelijk of groter dan 25 miljoen (exclusief omzetbelasting). Voor alle uitvoerende bouwpartijen geldt dat zij de behaalde omzet moeten aantonen met een (vastgestelde en openbaar gemaakte) jaarrekening over het meest recente beschikbare boekjaar voorzien van een accountantsverklaring. De Opdrachtgever wil vaststellen dat de Marktpartij voldoende daadkrachtig is om de Opdracht op een goede wijze langjarig te kunnen uitvoeren.

Een standaardprocedure van Woonplus is om een Dun&Bradstreet check uit te voeren. Dit beperkt het risico dat Woonplus in zee gaat met een partij die zich in financieel zwaar weer bevindt. Deze check geldt voor de uitvoerende bouwpartij in het consortium die de techniek voor haar rekening neemt. De uitvoerende bouwpartij scoort een 1 of een 2, anders volgt uitsluiting.

Mocht Woonplus overgaan tot voorlopige selectie en de gegadigde of elke Combinant (indien sprake is van een Combinatie) verzoeken hetgeen opgenomen in de eigen verklaring te bewijzen, dient de beschreven bewijslast op straffe van uitsluiting binnen 7 dagen overlegd te worden.

Getekend voor akkoord:	
Plaats	
Datum	
Naam	
Functie	
Statutaire firmanaam	
Handtekening	